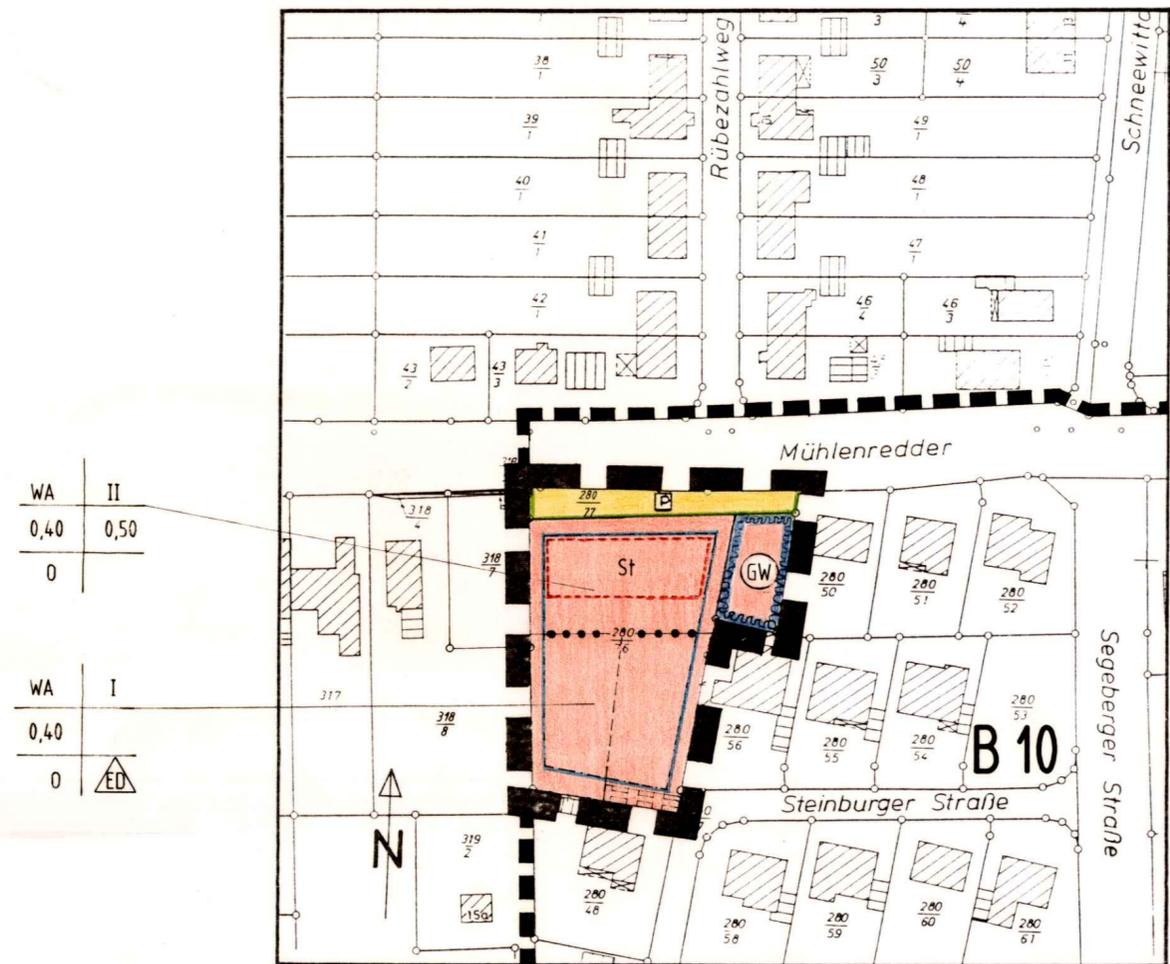


TEIL A : PLANZEICHNUNG



WA	II
0,40	0,50
0	

WA	I
0,40	
0	ED

M = 1 : 1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 1 Abs. 1 BauGB
- Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Grundflächenzahl GRZ §§ 16 und 17 BauNVO
- Geschossflächenzahl GFZ §§ 16 und 17 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse und Höchstetage §§ 16 und 17 BauNVO
- Offene Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO
- Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Parken § 9 Abs. 1 Nr. 4 - 22 BauGB
- Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 - 22 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bel. Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Schutzgebiet für Grundwassergewinnung (Notbrunnen) § 9 Absatz 6 BauGB

DARSTELLUNG OHNE NORMENCHARAKTER

- Wanderweg
- Flurstücksnummer
- Koordinatenkreuz
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B10

Ergänzt gemäß Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 07.06.1995 Az.: IV 810 a - 512.113 - 62.60 (10)
Reinbek, den 15.8.95
Bürgermeister

Den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme, gemäß § 13 Abs 1 BauGB, am 5.8.1994 und am 22.12.1994 gegeben worden.

1. Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wurde mit Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 7. Juni 1995 Az.: IV 810 a - 512.113 - 62.60 (10) - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

2. Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 13. Juli 1995 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 13. Juli 1995 Az.: IV 810 a - 512.113 - 62.60 (10) bestätigt.

3. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgefertigt

Reinbek, den 22. August 1995 (L.S.)
Bürgermeister

Ergänzt gemäß Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 07.06.1995 Az.: IV 810 a - 512.113 - 62.60 (10)
Reinbek, den 25.8.95
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 25. August 1995 in der Reinbeker Zeitung örtlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs 2 BauGB) und weifer auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 26. August 1995 Kraft getreten.

Reinbek, den 28. August 1995 (L.S.)
Bürgermeister

SATZUNG DER STADT REINBEK über den Bebauungsplan Nr. 10, 1. vereinfachte Änderung

GEBIET : südlich Mühlenredder
östl. Grundstücksgr. d. Flurst. 318/7 und 318/8
westl. Grundstücksgr. d. Flurst. 280/50 (Mühlenredder) und Flurstück 280/56 (Steinburger Straße)
nördl. Grundstücksgr. d. Flurst. 280/48 (Steinb. Str.)

Aufgrund des § 13 in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der zuletzt geänderten Fassung, in Verbindung mit § 2 Abs. 7 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 17.5.1990 (BauGBI. I S. 926) sowie nach § 92 Landesbauordnung vom 11.7.1994 (GVBl. SH S. 321) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtvertretung vom 9.2.1995 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 10, 1. vereinfachte Änderung für das Gebiet:

- südlich Mühlenredder
- östliche Grundstücksgrenze des Flurstücks 318/7 und 318/8
- westliche Grundstücksgrenze des Flurstücks 280/50 (Mühlenredder) und Flurstück 280/56 (Steinburger Straße)
- nördliche Grundstücksgrenze des Flurstücks 280/48 (Steinburger Straße)

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) erlassen.

Hinweise:
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.4.1993.

Darstellung des Planinhalts nach der Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

