

SATZUNG DER STADT REINBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 21 (REINBEK-KLOSTERBERGEN)

AUFGRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBl. SCHL.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM 21.9.72 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 21 (REINBEK-KLOSTERBERGEN), BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

EIGENTÜMERVERZEICHNIS

LFD NR.	LAGEBEZEICHNUNG	EIGENTUMER	KATASTERBEZEICHN.			F L Ä C H E N				
			FLUR-FLURSTÜCK	L.B.NR.	BAND	BLATT	GESAMT ca. qm	ABZUTRETEN ca. qm	ZU ERWERB. ca. qm	NEUER BESTAND l qm
1	KIELERSTRASSE	SIEMERS-STIFTUNG	2	90/58	2095	---	0252	10.470,-	---	10.470,-
2	"	SIEMERS WOHNBAU G.m.b.H. & CO. KG	2	90/208	2006	---	0158	11.875,-	1.340,-	10.535,-
3	"	"	2	90/209	2006	---	0158	12,2,-	12,2,-	0
4	"	"	2	90/210	2007	---	0159	5.847,-	192,-	5.655,-
5	"	"	2	90/211	2007	---	0159	50,-	50,-	0
6	" GRÜNFLÄCHE	NORDD. TREUHANDGES. z.F.d.W. m.b.H.	2	90/15	1697	57	1974	7.572,-	7.572,-	0
7	SCHLESWIGERSTRASSE	"	2	90/42	1697	67	1974	2.265,-	2.265,-	0
8	KIELERSTRASSE	"	2	90/59	1697	67	1974	1.567,-	---	303,- 1.870,-
9	FUSSWEG, HINSCHEENDORF	STADT REINBEK	2	91/9	59	38	1219	918,-	---	918,-

DIE RICHTIGKEIT DER ANGABEN UNTER LFD.NR. 1-9 WIRD BESCHENIGT.

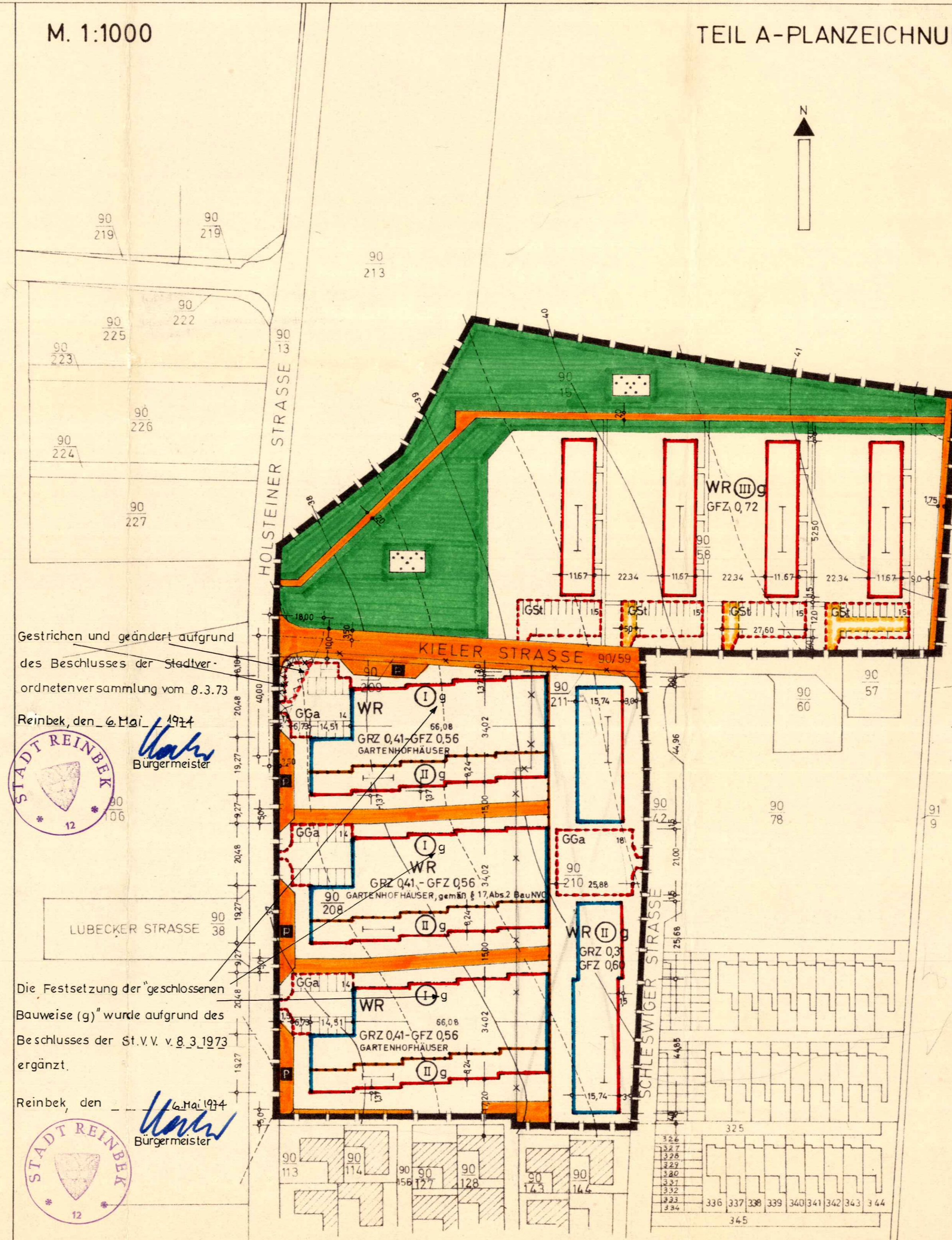
KATASTERAMT - BAD OLDESLOE

ZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN**
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS § 9 ABS. 5 BBAUG.
- WR** REINES WOHNGEbiet (ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN) GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 1A BBAUG. UND § 3 BAUNVO.
- GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHl GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 1A BBAUG. UND §§ 16 + 17 BAUNVO.
- GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHl GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 1A BBAUG. UND §§ 16 + 17 BAUNVO.
- I II III** ZAHl DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 1A BBAUG. UND §§ 16 + 17 BAUNVO.
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG. UND § 22 BAUNVO.
- BAULINIE** GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG. UND § 23 BAUNVO.
- BAUGRENZE** GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG. UND § 23 BAUNVO.
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG** GEMÄSS § 16 ABS. 4 BAUNVO.
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (FIRSTRICHTUNG)** GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG.
- VERKEHRSLÄCHEN** GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG.
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN** GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG.
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE, ABGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSLÄCHEN** GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG.
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (PARKANLAGEN)** GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG.
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN** GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 1E UND NR. 12 BBAUG.
- GGa** GEMEINSCHAFTSGARAGEN
GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- HIT GEH- UND FAHRRRECHTEN ZU GUNSTEN DER ÖFFENTLICHEN VERSORGUNGSTRÄGER ZU BELASTENDE FLÄCHEN** GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG.
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (SICHTWINKEL)** GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG.
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
HÖHENLINIEN
KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
HAUSZUEGUNGEN
STELLPLÄTZE BZW. GARAGEN

M. 1:1000

TEIL A - PLANZEICHNUNG



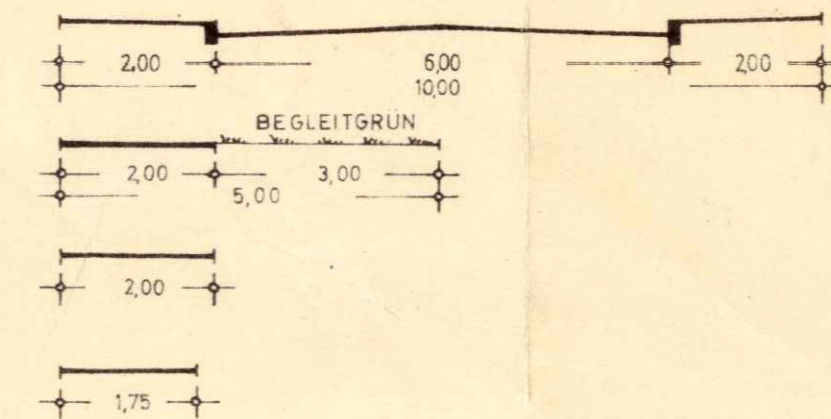
Gestrichen und geändert aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 8.3.73

Reinbek, den 6. Mai 1974
 Ullrich
 Bürgermeister

Die Festsetzung der "geschlossenen Bauweise (g)" wurde aufgrund des Beschlusses der St.V.V. v. 8.3.1973 ergänzt.

Reinbek, den 6. Mai 1974
 Ullrich
 Bürgermeister

STRASSEN-UND WEGE-REGELQUERSCHNITTE M. 1:100



CARL-HEINZ LEHNERT - FREISCHAFFENDER ARCHITEKT BDA
 HOCHBAUPLANUNG · STADTPLANUNG · GUTACHTEN
 2057 REINBEK KRS. 1/1000 KLOSTERBERGENSTR. 43
 BÜRO: HAMBURG 7 22 28 18

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 UND 9 BBAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 17.3.64.



Ullrich
 BÜRGERMEISTER



Ullrich
 BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 17.3.72 BIS 18.4.72 NACH VORHERIGER AM 7.3.72 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.



Ullrich
 BÜRGERMEISTER



Ullrich
 BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 15.11.68 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT.



27. APR. 1972

Ullrich
 BÜRGERMEISTER



Reinbek, den 5. NOV. 1974

Ullrich
 BÜRGERMEISTER

TEIL B - TEXT

- ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN GEMÄSS § 9 ABS. 2 BBAUG. A) DIE DÄCHER DER GARTENHOFHÄUSER SIND NUR ALS FLACHDÄCHER ZULÄSSIG.
- BAULICHE ANLAGEN EINSCHLIESSLICH NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNVO SIND IN DEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (SICHTWINKEL) UNZULÄSSIG. EINFRIEDIGUNGEN UND BEWUCHS SIND BIS HOCH ZULÄSSIG.

Gestrichen und geändert aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 8.3.73

Reinbek, den 6. Mai 1974



Ullrich
 BÜRGERMEISTER