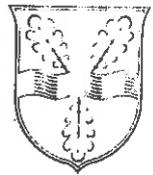


STADT
REINBEK



DER MAGISTRAT

- Bauamt -

B E G R Ü N D U N G

zur 1.vereinfachten Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 40
für das Gebiet: " Klosterbergen "
der Stadt Reinbek.

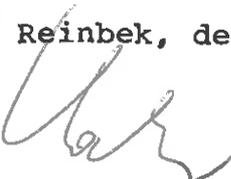
Die Ausweisung im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr.40 weist in diesem Bereich eine 3-geschossige Blockbauweise aus.

In Anbetracht einer sich deutlich abzeichnenden Trendwende zum familiengerechten Eigenheim, beabsichtigt die Eigentümerin - Neue Heimat Gemeinnützige Wohnungs- und Baugesellschaft mbH - hier 2-geschossige Reihenhäuser mit Satteldächer zu errichten.

Zur Schaffung der hierfür erforderlichen planrechtlichen Voraussetzungen werden die Blöcke 2 und 3 von einer 3-geschossigen Blockbauweise in eine 2-geschossige Reihenhausbauung mit Satteldach 35-40° geändert und die Grundflächenzahl von 0,25 auf 0,35 erhöht, jedoch die Geschossflächenzahl von 0,85 auf 0,8 gesenkt.

Zur Erschließung und Entsorgung dieser Reihenhauszeilen werden die Wege 1 bis 3 neu als öffentliche Verkehrsflächen ausgewiesen. Zusätzliche Erschließungskosten entstehen der Stadt nicht.

Reinbek, den 25. November 1976


K o c k
Bürgermeister

