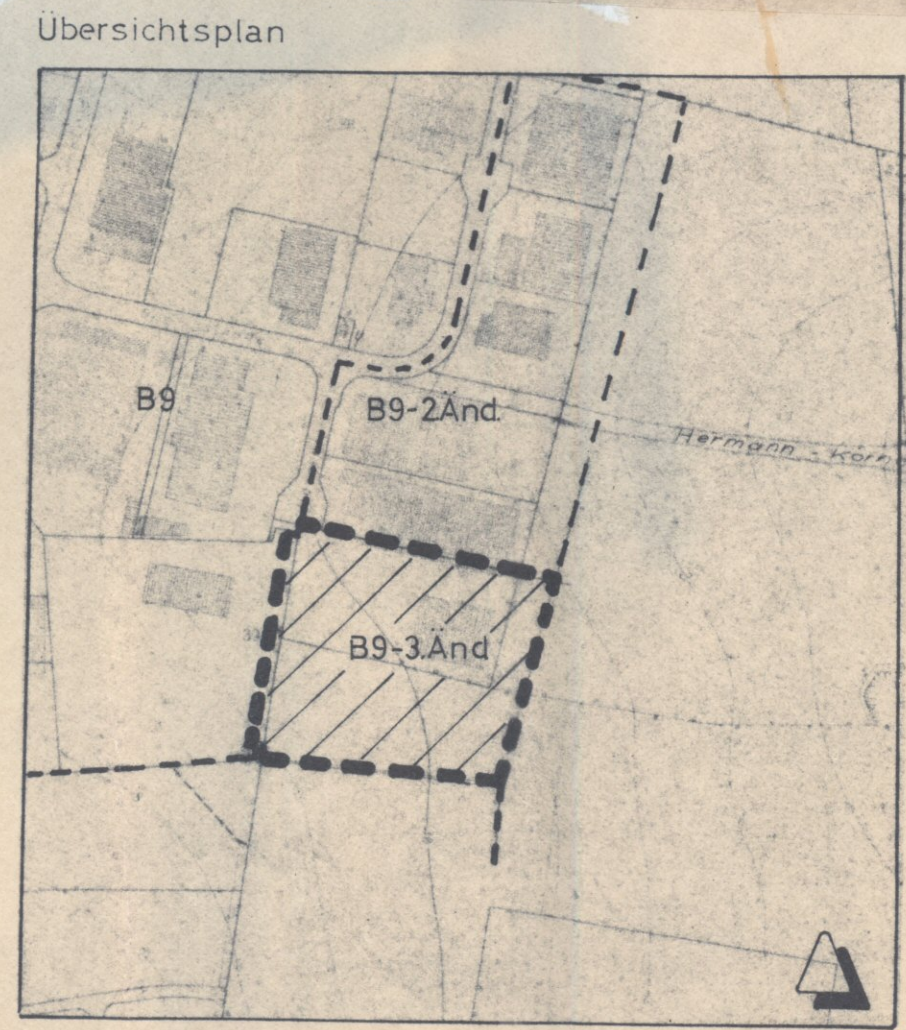


Satzung der Stadt Reinbek über den Bebauungsplan Nr. 9 - 3. Änderung für das Gebiet:

„Gemeinsames Industriegebiet“ begrenzt im Norden durch den Bebauungsplan Nr.9-2. Änderung, im Osten durch den Bebauungsplan Nr.36, im Süden durch den Bebauungsplan Nr.35 und im Westen durch den Bebauungsplan Nr.9

Die Präambel wurde geändert und ergänzt gemäß Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 25.02.1982 - Az.: IV 810 c - 512.113-62.60 (9) -

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), [bei baugestalterischen Festsetzungen zusätzlich § 111 Abs. 1 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juni 1975 (GVBl. Schl.-H. S. 141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. März 1982 (GVBl. Schl.-H. S. 66) i.V.m. § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 11. November 1981 (GVBl. Schl.-H. S. 249)] wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom 10. Dezember 1981 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9 - 3. Änderung für das Gebiet: "Gemeinsames Industriegebiet" begrenzt im Norden durch den Bebauungsplan Nr. 9 - 2. Änderung, im Osten durch den Bebauungsplan Nr. 36, im Süden durch den Bebauungsplan Nr. 35 und im Westen durch den Bebauungsplan Nr. 9, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



Gemarkung Reinbek Flur 2 M. 1: 5000

Teil A - Planzeichnung M 1:1000

(Es gilt die Baunutzungsverordnung v.15.Sept.1977 GVBl. I.S.1757)



Teil A - Planzeichnung wurde geändert und ergänzt gemäß Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 25.02.1982 - Az.: IV 810 c - 512.113 - 62.60 (9) -

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	1. Festsetzungen	
	Grenze des Änderungsbereiches der 3. Änd. des B.Pl.Nr.9	§ 9 Abs.7 BBauG § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG u. § 8 BauNVO
	Gewerbegebiet	
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	
	Fläche zur Erhaltung von Knicks	§ 9 Abs.1 Nr.25 a u. b BBauG
	GFZ - Geschosflächenzahl	(Maß der baulichen Nutzung) § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG sowie § 16 u. 17 BauNVO (Bauweisen, Baugrenzen)
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	
	Offene Bauweise	§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG und § 52 u. 23 BauNVO
	Baugrenzen	
	Öffentliche Grünflächen	§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG
	Dauerkleingärten	
	Strassenbegrenzungslinie	§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG

	2. Darstellung ohne Normcharakter	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B.Pl.Nr.9 (Einschl. 1. u. 2. Änd.)	§ 9 Abs.7 BBauG
	Vorhandene Flurstücksgrenze	
	Künftig entfallende Flurstücksgrenze	
	Mittelspannungskabel (unterirdisch 20kV)	
	Nordteil	
	Flurstücksnummer	
	Überprüfter vorgeschichtl. Befund	
	Vorhandene bauliche Anlagen	
	Fortfallender Knick	

Text - Teil B

Die textlichen Festsetzungen zur 2. Änd. des B.Pl.Nr.9 bleiben inhaltlich bestehen.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a Absatz 2 BBAUG wurde in Form einer Bürgerversammlung am 16. Januar 1980 im Forum des Schulzentrums der Stadt Reinbek durchgeführt.

Reinbek, den 18.12.1981

Wann
Bürgermeister

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BauNVO auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 31.01.80

Reinbek, den 18.12.1981

Wann
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 23. DEZ. 1977

Der Bebauungsplan Nr.9-3. Änderung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 10.12.1981 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 10.12.1981 gebilligt.

Bad Oldesloe, 17. DEZ. 1981

Truden
Reg. Vern. Direktor

Reinbek, den 18.12.1981

Wann
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 25.02.1982 Az.: IV 810 c - 512.113-62.60(9) mit Auflagen erteilt.

Reinbek, den 2.11.1982

Wann
Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.

Reinbek, den 2.11.1982

Wann
Bürgermeister