

Stadt Reinbek
Kreis Stormarn



Bebauungsplan Nr. 108
Flächenanalyse Bestand

Stand: 25.05.2022

Bearbeitung:

PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH

Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck

Tel. 0451 / 610 20 26

Fax. 0451 / 610 20 27

luebeck@prokom-planung.de

Richardstraße 47
22081 Hamburg

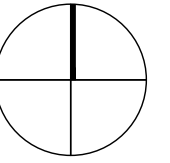
Tel. 040 / 22 94 64 14

Fax. 040 / 22 94 64 24

hamburg@prokom-planung.de

Straße	Haus-Nr.	Flurstück	Grundstücksgröße	Versiegelung Gebäude (inkl. Nebengebäude)	GRZ I vorhanden	Versiegelung Flächen (Wege, Zufahrten)	GRZ II vorhanden
Schützenstraße	10a - 10c	194/1	802	298	0,372	236	0,666
	12	193/1	830	163	0,196	4	0,201
	14	192/1	916	153	0,167	49	0,221
	16	191	895	198	0,221	60	0,288
	18a - 18b	190	1.347	239	0,177	79	0,236
	20a - 20b	189	770	155	0,201	75	0,299
	20c	188	193	80	0,415	53	0,689
	20d	187/2	271	58	0,214	60	0,435
	20e	187/1	303	107	0,353	40	0,485
	22a - 22b	186/2	535	182	0,340	133	0,589
	22c	186/1	503	99	0,197	87	0,370
	24a - 24b	185/2	476	165	0,347	96	0,548
	24c - 24d	185/1	591	168	0,284	48	0,365
	26a	184/2	538	180	0,335	159	0,630
	26b	184/1	545	118	0,217	149	0,490
	28a	183/1	505	177	0,350	136	0,620
	28b	183/2	594	111	0,187	188	0,503
	30a	182/2	545	227	0,417	74	0,552
	30b	182/1	563	156	0,277	130	0,508
	32a	181/1	555	128	0,231	35	0,294
	32b	181/2	587	120	0,204	184	0,518
	34	180/1	553	92	0,166	99	0,345
	34b	180/2	612	124	0,203	159	0,462
	36a	179/1	580	82	0,141	67	0,257
	36b	179/2	598	167	0,279	180	0,580
	38	178	1.185	123	0,104	61	0,155
	40	177	1.220	264	0,216	137	0,329
	42	176	1.230	133	0,108	20	0,124
	44a	175	778	108	0,139	80	0,242
	44b	174/1	741	126	0,170	77	0,274
	46a	172/7	705	150	0,213	166	0,448
	46b	172/6	684	203	0,297	210	0,604
	48b,c	970	715	264	0,369	231	0,692
48a	171/2	552	116	0,210	143	0,469	
48d, 48e, 50a	168/1	580	215	0,371	95	0,534	
50b	168/2	451	125	0,277	70	0,432	
50c	168/3	636	148	0,233	60	0,327	
52, 54, 56	167	1.878	620	0,330	589	0,644	
	1b	231	415	225	0,542	0	0,542
	1c	232	594	97	0,163	67	0,276
	3a	229/1	486	133	0,274	35	0,346
	3b	229/2	493	155	0,314	106	0,529
	5a	228/1	464	111	0,239	41	0,328
	5b	228/2	551	107	0,194	77	0,334
	7	227	1.052	262	0,249	42	0,289
	9a - 9b	226/5	1.966	564	0,287	224	0,401
	9c	226/3	507	106	0,209	44	0,296
	11a - 11d	225	1.360	im Bau		im Bau	
	13	224	1.310	228	0,174	145	0,285
	17	223/5	602	149	0,248	42	0,317
	25a	162	623	123	0,197	171	0,472
	25b	161	488	162	0,332	31	0,395
	27a	160	603	156	0,259	67	0,370
	27b	159	542	93	0,172	99	0,354
	29a	158	504	75	0,149	146	0,438
	29b	157	599	164	0,274	56	0,367
	31	156	1.130	174	0,154	116	0,257
	33a	977	455	70	0,154	141	0,464
	33b	978	406	70	0,172	93	0,401
	35	154	757	113	0,149	54	0,221
	37	153	788	139	0,176	80	0,278
	39	152	816	152	0,186	75	0,278
	41	151	832	183	0,220	141	0,389
	43a	150/2	470	74	0,157	86	0,340
	43b	150/1	491	170	0,346	97	0,544
	45	149/1	478	152	0,318	35	0,391

Straße	Haus-Nr.	Flurstück	Grundstücksgröße	Versiegelung Gebäude (inkl. Nebengebäude)	GRZ I vorhanden	Versiegelung Flächen (Wege, Zufahrten)	GRZ II vorhanden
Prahlsdorfer Weg	2b	1002	486	158	0,325	129	0,591
	2c	1003	569	112	0,197	180	0,513
	4	212	1.048	168	0,160	89	0,245
	6	213	1.046	262	0,250	28	0,277
	8	214	1.078	225	0,209	187	0,382
	10e	1023	510	103	0,202	220	0,633
	10a-d	1024	565	217	0,384	240	0,809
	12	216	1.077	248	0,230	46	0,273
	14a+b	217	1.008	158	0,157	164	0,319
	16	218	1.022	250	0,245	131	0,373
	18 - 18a	219	962	236	0,245	154	0,405
	20	220	808	119	0,147	14	0,165
	22	221/2	584	141	0,241	58	0,341
	26	131/1	511	169	0,331	30	0,389
	26b	131/2	612	113	0,185	120	0,381
	28a	132/5	560	104	0,186	119	0,398
	28b	132/3	554	167	0,301	67	0,422
	30a	133/1	556	159	0,286	83	0,435
	30b	133/2	568	153	0,269	94	0,435
	32a	134/2	337	92	0,273	81	0,513
	32	134/1	265	118	0,445	31	0,562
	34	1022	207	90	0,435	24	0,551
	34a-b	1031	394	82	0,208	133	0,546
	36, 36a	136	768	195	0,254	116	0,405
	38	137	787	128	0,163	183	0,395
	40	138	810	69	0,085	153	0,274
	42	139	768	149	0,194	72	0,288
	44	140/1	650	104	0,160	53	0,242
	46	141	887	128	0,144	196	0,365
	48	142	902	161	0,178	164	0,360
	50a-c	143	770	253	0,329	58	0,404
	52	144	768	133	0,173	49	0,237
	54	145/1	355	101	0,285	55	0,439
	1b	264/1	492	127	0,258	36	0,331
	3	263/7	548	100	0,182	78	0,325
	3a	263/8	1.023	156	0,152	104	0,254
	3b	248/20	648	178	0,275	50	0,352
	3c	248/19	541	108	0,200	13	0,224
	5a	248/21	760	208	0,274	72	0,368
	5b	248/15	728	177	0,243	53	0,316
	5c	248/14	551	160	0,290	84	0,443
	7	248/12	692	201	0,290	51	0,364
	9	248/8	932	183	0,196	33	0,232
	11	248/6	714	166	0,232	151	0,444
	13	262/2	697	257	0,369	129	0,554
	15	262/1, 261	835	172	0,206	105	0,332
	17a	260/1	506	154	0,304	72	0,447
	17b	260/2, 260/3	503	149	0,296	53	0,402
	19	259	1.004	164	0,163	42	0,205
	21	258/2	978	191	0,195	129	0,327
	23a	1007	478	90	0,188	105	0,408
23b	1006	376	129	0,343	56	0,492	
25a	111/1	580	114	0,197	44	0,272	
25b	111/2	674	147	0,218	189	0,499	
27	110/2	597	203	0,340	107	0,519	
27a	110/1	684	153	0,224	163	0,462	
29a	109/2	647	145	0,224	107	0,389	
29b	975	595	102	0,171	118	0,370	
31	108/2	775	122	0,157	64	0,240	
33	107/2	727	188	0,259	139	0,450	
35	106/2	740	111	0,150	177	0,389	
37	105/2	758	174	0,230	49	0,294	
39	104/2	740	170	0,230	188	0,484	
41	103/2	758	181	0,239	128	0,408	
43	102/2	771	124	0,161	97	0,287	
45	101/2, 100/4	752	188	0,250	124	0,415	
47	100/3	704	123	0,175	105	0,324	
49	99/5	702	108	0,154	131	0,340	
51	97/6, 98/4	761	186	0,244	102	0,378	



M1:2.000

Gemarkung Reinbek
Gemeinde Reinbek, Stadt
Flur 3

Flächenanalyse Bestand

Versiegelung

- Hauptgebäude
- Nebengebäude/Garage/Anbauten
- Wege/Zufahrten/Terrassen/Gartenhäuser



Stadt Reinbek Bebauungsplan Nr. 108 "Prahlisdorf" Flächenanalyse Bestand

Datum: 25.05.2022 Projekt-Nr. P598-1 Maßstab 1:2.000



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de